

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

1435 ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

П.	05 MAR 2024		
Ор.	Бр.	Прилог	Зад.
IV	01	350-542/2020	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-542/2022 од 29.01.2024. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Пакашница 2“, општина Крушевац, 04.03. 2024. године под 03 бр. 021-367/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације Пакашница 2 (у даљем тексту: План), који се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ општина Крушевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2020), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планирану намену површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда, односно са наменама Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца“, бр. 02/2020);
 - 2) Приликом планирања намене површина, зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту и раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 3) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са капацитетима планираних објеката;
 - 4) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
 - 5) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала);
 - 6) Планом предвидети очување жбунасте и дрвенасте крајречне вегетације као линијског локалног еколошког коридора чија структура и намена подржавају функције коридора за различите животињске врсте;
 - 7) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):
 - предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
 - обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.,

– приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- 8) Планом предвидети забрану потпуног преграђивања корита Гарског потока и Вучачког потока (водотоци II реда) током извођења радова;
- 9) Планирати уређење водотока, као и ојачавање постојећих одбрамбених насипа;
- 10) Планом предвидети да корито и обале буду у целини или у сегментима око 20 – 30 cm необрађени – храпави, како би се омогућило кретање ситних водоземаца и гмизаваца;
- 11) Дуж постојеће и планиране саобраћајнице формирати и одржавати континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке;
- 12) Планом предвидети очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта;
- 13) Планим предвидети идентификацију свих отпадних вода и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан предтретман зауљених вода;
- 14) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 29.01.2024. године Захтев заведен под бр. 021-367/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид, План детаљне регулације „Пакашнице 2“ у Крушевцу, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева 5, руководиоца израде: Даница Дељанин, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 0892 06, Град Крушевац, Република Србија;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2020);
- Графички приказ материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ – постојеће стање и план претежне намене површина. Одговорни урбаниста: Даница Дељанин, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 0892 06.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израђује План детаљне регулације „Пакашнице 2“ у Крушевцу, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу. Плански основ за израду предметног Плана представља План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца“, бр. 02/2020).

План детаљне регулације ради се за простор који обухвата целе и делове катастарских парцела на територији К.О. Пакашница. Прелиминарна површина обухвата Плана је 35,30 ha.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у К.О. Пакашница:

- целе катастарске парцеле:
273/1, 278/25, 278/26, 278/24, 273/2, 278/35, 252, 278/1, 278/23, 276/1, 278/27, 278/17, 250, 278/36, 278/19, 276/2, 251, 278/32, 339/6, 278/22, 278/16, 249, 278/28, 248, 278/11, 278/34, 247, 245/2, 278/5, 245/1, 278/18, 278/29, 278/21, 382, 278/20, 278/4, 278/31, 278/10, 244/4, 244/3, 278/30, 278/15, 278/12, 278/3, 244/1, 244/9, 278/9, 278/6, 278/14, 278/33, 244/5, 278/7, 244/8, 341, 278/8, 278/2, 278/13, 244/6, 340, 377, 244/7, 374/3, 243/1, 243/3, 374/4, 343/1, 343/2, 342/2, 243/2, 374/2, 374/1, 344, 368/1, 368/2, 343/3, 345/1, 367/5, 367/1, 347/1, 345/2, 367/2, 367/3, 347/2, 346/1, 348/4, 347/3, 367/4, 348/7, 347/4, 346/2, 348/1, 348/8, 334/3, 348/2, 335/6, 348/5, 335/1, 349, 348/6, 348/3, 335/5, 350/2, 334/2, 335/4, 335/3, 335/2, 350/4, 327/2, 350/1, 327/18, 327/3, 350/3, 327/4, 326/5, 327/14, 351/2, 326/4, 327/13, 351/7, 327/5, 327/16, 327/17, 327/9, 326/1, 327/11, 351/1, 327/7, 351/4, 327/12, 327/15, 327/8, 351/5, 351/6, 326/3, 327/10, 351/3, 325/2, 351/8, 326/2, 352, 325/3, 325/1, 325/6, 325/5, 606, 325/4, 354/1, 605/3, 605/4, 605/1, 528, 354/2, 605/2, 607/2, 527, 355/2, 607/1, 608, 355/1, 526, 533/1, 609, 610, 612, 533/2, 356, 534/1, 357, 611, 534/5, 534/2, 621, 534/4, 591, 633, 623, 536, 622, 592/1, 592/2, 624, 535, 593/1, 634, 625, 556/2, 627/1, 629, 627/2, 556/1, 630, 628/3, 631, 593/3, 593/2, 628/1, 594/2, 555, 645/2, 648, 649, 602/1, 646/1, 645/1, 558, 603/2, 659, 647, 646/2, 589, 602/2, 601/1, 654, 560/1, 603/1, 646/3, 604/2, 653, 601/9, 560/3, 660, 559, 604/3, 600/2, 560/2, 557, 652, 561/2, 601/8, 600/4, 600/3, 562, 600/5, 661, 664/3, 664/2, 601/7, 600/6, 601/5, 664/1, 600/7, 601/6, 665, 590, 600/1, 678, 679, 601/4, 588, 594/1, 595, 565, 601/3, 677, 601/2, 580, 587, 596/1, 597/2, 597/3, 593/1, 581, 596/4, 582, 583, 597/1, 596/5, 584, 596/2, 596/7, 586, 596/8, 596/6, 596/3, 594/3, 724/1, 726, 725/1, 733, 725/2, 728/1, 738, 732, 728/2, 731,

730/1, 727/1, 727/2, 722/3, 719/2, 719/1, 717, 718/8, 718/4, 718/7, 718/3, 718/6, 881, 718/2, 716/2, 880, 715, 714/1 и 714/2.

- делове катастарских парцела:
253, 866, 378, 342/1, 342/3, 369, 366, 370, 336, 334/1, 334/4, 358, 864/1, 635, 867, 554, 552, 692, 693, 650, 651, 694, 662, 663/1, 663/2, 695, 579/1, 597/5, 734/1, 735/2, 724/2, 739, 722/1, 752, 722/2, 745, 730/2, 729, 372 и 870.

Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Плана.

Циљ израде Плана је унапређење саобраћајних и осталих површина јавне намене; рационално коришћење постојећег грађевинског земљишта уз заштиту природног окружења; подизање квалитета локација, изградњом недостајућих инфраструктурних система. Такође, предвиђено је повећање квалитета становања и пословања, као и очување, заштита и унапређење простора. Претежна планирана намена је породично становање на парцелама које имају директан приступ на улицу или имају приступ преко прилазног пута. Као компатибилне намене планиране су комерцијалне и привредне делатности.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. Закон, Одлука о изради Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2020), План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца“, бр. 02/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви